



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.06.2022

№ 3135

Г

Г

Об изъятии земельных участков для муниципальных нужд города Нижнего Новгорода

В соответствии со статьями 279-282 Гражданского кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, главой 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31.12.2014 № 499-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 43 Устава города Нижнего Новгорода, приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 24.06.2022 № 06-01-03/28 «Об утверждении документации по планировке территории, расположенной по ул. Максима Горького, ул. Белинского, ул. Большая Печерская в Нижегородском и Советском районах города Нижнего Новгорода», в целях продления Автозаводской линии метрополитена в г. Нижнем Новгороде от ст. «Горьковская» до ст. «Сенная» администрация города Нижнего Новгорода **постановляет:**

1. Изъять для муниципальных нужд города Нижнего Новгорода путем прекращения права собственности с предоставлением правообладателям возмещения в порядке, установленном гражданским и земельным законодательством, за изымаемые земельные участки и расположенные на них объекты недвижимого имущества:

1.1. Земельный участок площадью 1422 кв.м, с кадастровым номером 52:18:0060167:33, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - под индивидуальный жилой дом с прилегающей территорией, адрес: обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, р-н Нижегородский, ул. Большая Печерская, д. № 72, находящийся на праве общей долевой собственности у собственников, указанных в приложении № 1 к настоящему постановлению, с расположенным на нем:

жилым домом с кадастровым номером 52:18:0060167:46, площадью 166,4 кв.м адрес: обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, р-н Нижегородский, ул. Большая Печерская, д. № 72, находящимся в общей долевой собственности собственников, указанных в приложении № 1 к настоящему постановлению.

1.2. Земельный участок площадью 732 кв.м, с кадастровым номером 52:18:0060167:32, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - под индивидуальный жилой дом с прилегающей территорией, адрес: обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, р-н Нижегородский, ул. Сеченова, д. 11, находящийся в собственности собственника, указанного в приложении № 2 к настоящему постановлению, с расположенным на нем объектом недвижимого имущества:

жилым домом с кадастровым номером 52:18:0060167:94, площадью 106,4 кв.м., адрес: Нижегородская область, Нижний Новгород, Нижегородский р-н, ул. Сеченова, д.11, находящимся в собственности собственника, указанного в приложении № 2 к настоящему постановлению.

1.3. Земельный участок площадью 618 кв.м, с кадастровым номером 52:18:0060167:39, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования - под индивидуальный жилой дом с прилегающей территорией, адрес: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Сеченова, дом №7, принадлежащий на праве общей долевой собственности собственникам, указанным в приложении № 3 к настоящему постановлению, с расположенным на нем объектом недвижимого имущества:

жилым домом с кадастровым номером 52:18:0060167:95, площадью 99.3 кв.м, адрес: Нижегородская область, Нижний Новгород, Нижегородский р-н, ул. Сеченова, д.7, находящийся в собственности собственников, указанных в приложении № 3 к настоящему постановлению.

2. Администрации Нижегородского района города Нижнего Новгорода (Лагутин И.Д.):

2.1. Направить копию настоящего постановления правообладателям изымаемой недвижимости, указанным в подпунктах 1.1-1.3 пункта 1 настоящего постановления и приложениях № 1-3 к настоящему постановлению, в порядке, установленном пунктом 3 части 10 статьи 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение 10 дней со дня издания настоящего постановления.

2.2. Подготовить проект соглашений об изъятии недвижимости для муниципальных нужд с каждым правообладателем изымаемой недвижимости, указанных подпунктах 1.1-1.3 пункта 1 настоящего постановления и приложениях № 1-3 к настоящему постановлению, в течение 5 дней со дня поступления из департамента строительства и капитального ремонта администрации города Нижнего Новгорода отчетов об оценке рыночной стоимости, предусмотренных частью 4 статьи 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации, и направить указанные проекты соглашений на согласование в департамент строительства и капитального ремонта администрации города Нижнего Новгорода.

2.3. От имени администрации города Нижнего Новгорода по доверенности подписать проекты соглашений, указанные в подпункте 2.2 настоящего постановления, после их согласования с департаментом строительства и капитального ремонта администрации города Нижнего Новгорода.

2.4. Направить правообладателям изымаемой недвижимости, указанным в подпунктах 1.1-1.3 пункта 1 настоящего постановления и приложениях № 1-3 к настоящему постановлению, подписанные проекты соглашений в порядке, установленном частями 3, 4 статьи 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации, в срок не позднее 60 дней с даты определения размера возмещения за изымаемую

недвижимость (с даты составления отчетов об оценке рыночной стоимости, предусмотренных пунктом 2 части 4 статьи 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации).

2.5. Подписать от имени администрации города Нижнего Новгорода соглашения об изъятии недвижимости после доведения администрации Нижегородского района города Нижнего Новгорода лимитов для принятия бюджетных обязательств на оплату возмещения правообладателям изымаемой недвижимости.

2.6. Обеспечить государственную регистрацию права муниципальной собственности на изъятые объекты недвижимости, указанные в подпунктах 1.1-1.3 пункта 1 настоящего постановления.

2.7. После государственной регистрации права муниципальной собственности на изъятые объекты недвижимости, указанные в подпунктах 1.1-1.3 пункта 1 настоящего постановления, направить в комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода документы, удостоверяющие проведенную государственную регистрацию права муниципальной собственности для внесения изменений в реестр муниципального имущества.

2.8. Выступить муниципальным заказчиком на выполнение следующих видов работ:

2.8.1. Разработка проектно-сметной документации для организации работ по сносу объектов капитального строительства, указанных в подпунктах 1.1-1.3 пункта 1 настоящего постановления.

2.8.2. Выполнение работ по сносу объектов капитального строительства, указанных в подпунктах 1.1-1.3 пункта 1 настоящего постановления.

2.9. Осуществить необходимые мероприятия в целях дальнейшего сноса объектов капитального строительства, указанных в пункте 1 настоящего постановления, согласно проектно-сметной документации.

2.10. Для снятия объектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, с государственного кадастрового учета предоставить в комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего

Новгорода один экземпляр акта обследования каждого объекта, указанного в подпунктах 1.1-1.3 пункта 1 настоящего постановления, на бумажном носителе и формате электронного документа, заверенного усиленной квалифицированной подписью кадастрового инженера, подготовившего такой акт, а также в формате PDF.

2.11. Обеспечить соблюдение требований безопасности на объектах, указанных в подпунктах 1.1-1.3 пункта 1 настоящего постановления, до осуществления их сноса.

3. Комитету по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода (Помпаева С.Н.):

3.1. Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области в установленный законом срок.

3.2. После регистрации права муниципальной собственности осуществить в установленном муниципальным нормативным правовым актом порядке списание объектов капитального строительства, указанных в подпунктах 1.1-1.3 пункта 1 настоящего постановления.

4. Департаменту строительства и капитального ремонта администрации города Нижнего Новгорода (Гор И.В.):

4.1. Обеспечить согласование проектов соглашений, указанных в подпункте 2.2 настоящего постановления, в течение 5 дней со дня их поступления.

4.2. Организовать работу по оценке рыночной стоимости изымаемых для муниципальных нужд объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1.1-1.3 пункта 1 настоящего постановления, и размера убытков, причиняемых изъятием после доведения лимитов до департамента строительства и капитального ремонта администрации города Нижнего Новгорода.

4.3. Направить отчеты об оценке рыночной стоимости, предусмотренные частью 4 статьи 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации, в администрацию Нижегородского района города Нижнего Новгорода в течение 3 дней со дня подписания акта оказанных услуг по оценке.

4.4. Выступить главным распорядителем бюджетных средств по выплате возмещения собственникам объектов, указанных в подпунктах 1.1-1.3 пункта 1 настоящего постановления и в приложениях № 1-3 к настоящему постановлению, в связи с изъятием для муниципальных нужд.

4.5. Довести до администрации Нижегородского района лимиты для принятия бюджетных обязательств на выплату правообладателям недвижимости возмещения за изымаемую недвижимость в течение 10 рабочих дней со дня направления в адрес администрации Нижегородского района отчетов об оценке изымаемой недвижимости.

5. Департаменту жилья и инженерной инфраструктуры администрации города Нижнего Новгорода (Скалкин Д.А.) выступить главным распорядителем бюджетных средств на выполнение следующих видов работ:

5.1. Разработка проектно-сметной документации для организации работ по сносу объектов капитального строительства, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

5.2. Выполнение работ по сносу объектов капитального строительства, указанных в пункте 1 настоящего постановления

6. Управлению информационной политики администрации города Нижнего Новгорода обеспечить опубликование настоящего постановления (за исключением приложений к нему) в официальном печатном средстве массовой информации – газете «День города. Нижний Новгород».

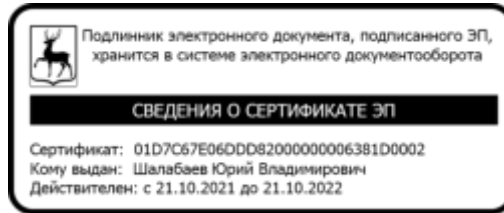
7. Департаменту цифровой трансформации администрации города Нижнего Новгорода (Фатхуллин М.У.) обеспечить размещение настоящего постановления (за исключением приложений к нему) в разделе «Изъятие земельных участков и объектов недвижимости, расположенных на них» официального сайта администрации города Нижнего Новгорода в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 10 дней со дня его издания.

8. Департаменту правового обеспечения администрации города Нижнего Новгорода (Киселева С.Б.) обеспечить размещение настоящего постановления (за

исключением приложений к нему) на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Сивохина Д.Г.

Глава города



Ю.В.Шалабаев